

Zeichenerklärung

Baugesetzbuch BauGB 2004 i.d.F. v. 22.07.2011	Baunutzungsverordnung BauNVO 1990 i.d.F. v. 22.07.2011	Planzeichenverordnung PlanV 1990 i.d.F. v. 22.07.2011	Landesbauordnung LBO 2009 i.d.F. v. 22.07.2011
---	--	---	--

Erklärung der Nutzungsschablone	
WA 2 II 0,4 (E, DH)	TH 7,00 m FH 11,50 m SD, PD, vPD
WA 3 III 0,4 (E, DH)	TH 5,00 m FH 13,00 m SD, PD
WA 4 II 0,4 (E, DH)	TH 7,00 m FH 11,50 m SD, PD, vPD
WA 5 II 0,4 (E, DH)	TH 7,00 m FH 11,50 m SD, PD, vPD
WA 1 II 0,4 (E, DH)	TH 7,00 m FH 11,50 m SD, PD, vPD
GEE II 0,6	GH siehe Einschrieb
SO 0,8	1-III siehe Einschrieb GH siehe Einschrieb
MI II 0,6	--

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	GEE Eingeschichtiges Gewerbegebiet § 8 BauNVO siehe Textteil Ziff. 1.2.
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	SO Sondergebiet "größtflächiger Einzelhandel, Gewerbe und Wohnen" § 11 BauNVO, siehe Textteil Ziff. 1.4
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	Höhe baulicher Anlagen TH = maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut II Zahl der Vollgeschosse maximale Fläche, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut GH maximale Gebäuhöhe, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (Richtmaß)
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche	DH nur Doppelhäuser E nur Einzelhäuser RH nur Reihenhäuser
Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO	Baugrenze (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO	FD, SD, PD, vPD, ZD Dachvorschrift: FD = Flachdach, SD = Satteldach, PD = Pultdach, vPD = versenktetes Pultdach, ZD = Zeltdach DN = zulässige Dachneigung, siehe Örtliche Bauvorschriften Ziff. 1.1.1

Festsetzungen gem. BauGB	Grenze städtischer Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 17
Baum-/Gehölzstandorte	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes
Allgemeine Zeichen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes

Baum-/Gehölzstandorte	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes
Allgemeine Zeichen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes

Baum-/Gehölzstandorte	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes
Allgemeine Zeichen	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten in Sinne des Naturschutzgesetzes

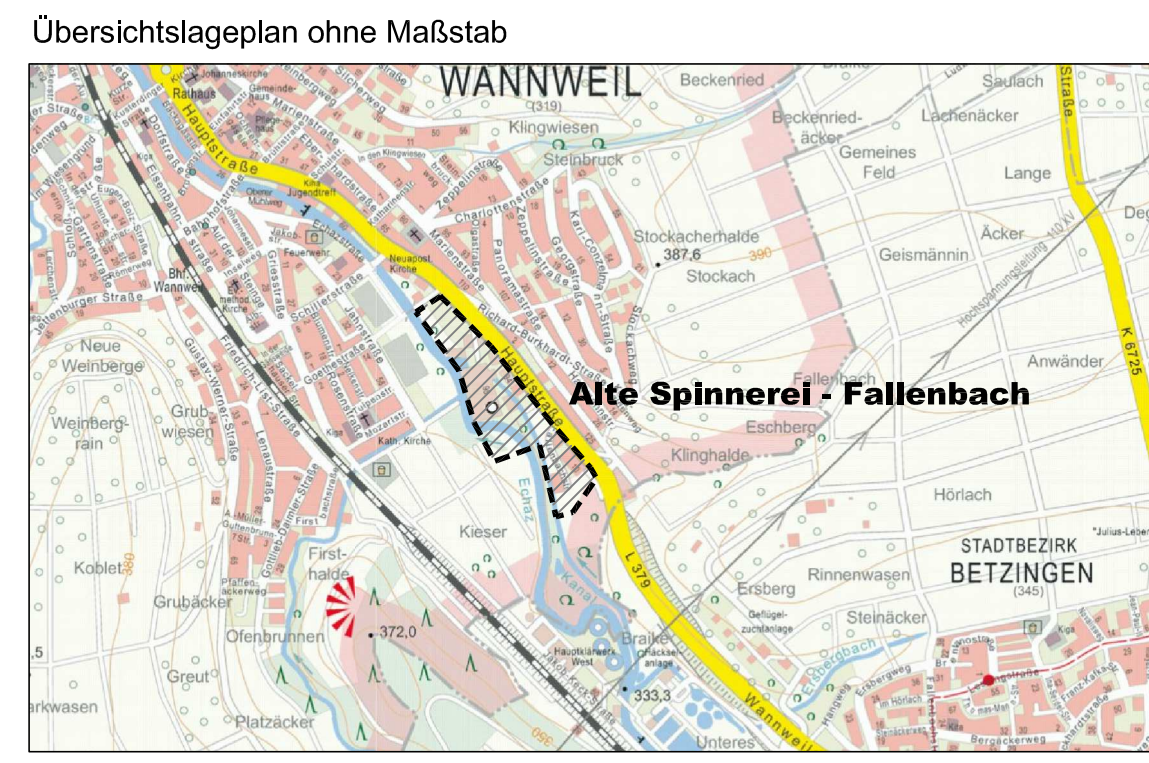
Gefertigt:
Pfullingen, den 03.07.2014

I. A. Nadine Gettler

Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Tel +49 7121 9266-92 Fax +49 7121 9266-33
E-mail: mail@reik-infrastruktur.de Internet: www.reik-infrastruktur.de

REIK
Infrastruktur
GmbH

M 1:500



I	26.04.2012	Vorentwurf
II	19.07.2012	Entwurf
III	22.11.2012	Entwurf geändert
IV	10.04.2014	Entwurf geändert
V	03.07.2014	Satzung
VI	25.07.2014	Ergänzung der Verfahrensangaben

GEMEINDE WANNWEIL LANDKREIS REUTLINGEN

SATZUNGEN BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften Alte Spinnerei - Fallenbach

Verfahrensangaben			
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	Beschluss des Gemeinderates vom	14.05.2012	26.04.2012
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am	14.05.2012	15.06.2012
- Beteiligung der Bürger	am	14.05.2012	15.06.2012
- Bürgerinformationsveranstaltung	am	23.05.2012	
- Bekanntmachung	am	04.05.2012	
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	Beschluss des Gemeinderates vom	06.08.2012	19.07.2012
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am	06.08.2012	13.09.2012
- Beteiligung der Bürger	am	06.08.2012	13.09.2012
- Bekanntmachung	am	27.07.2012	
Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB (erneut)	Beschluss des Gemeinderates vom	06.12.2012	22.11.2012
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	am	06.12.2012	21.12.2012
- Beteiligung der Bürger	am	10.04.2014	
- Beteiligung TOB und Bürger	am	23.04.2014	23.05.2014
- Bekanntmachung	am	15.04.2014	
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	Beschluss des Gemeinderates		03.07.2014
Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB			11.07.2014

Ausgefertigt:
Wannweil, den _____

Rösch Bürgermeister