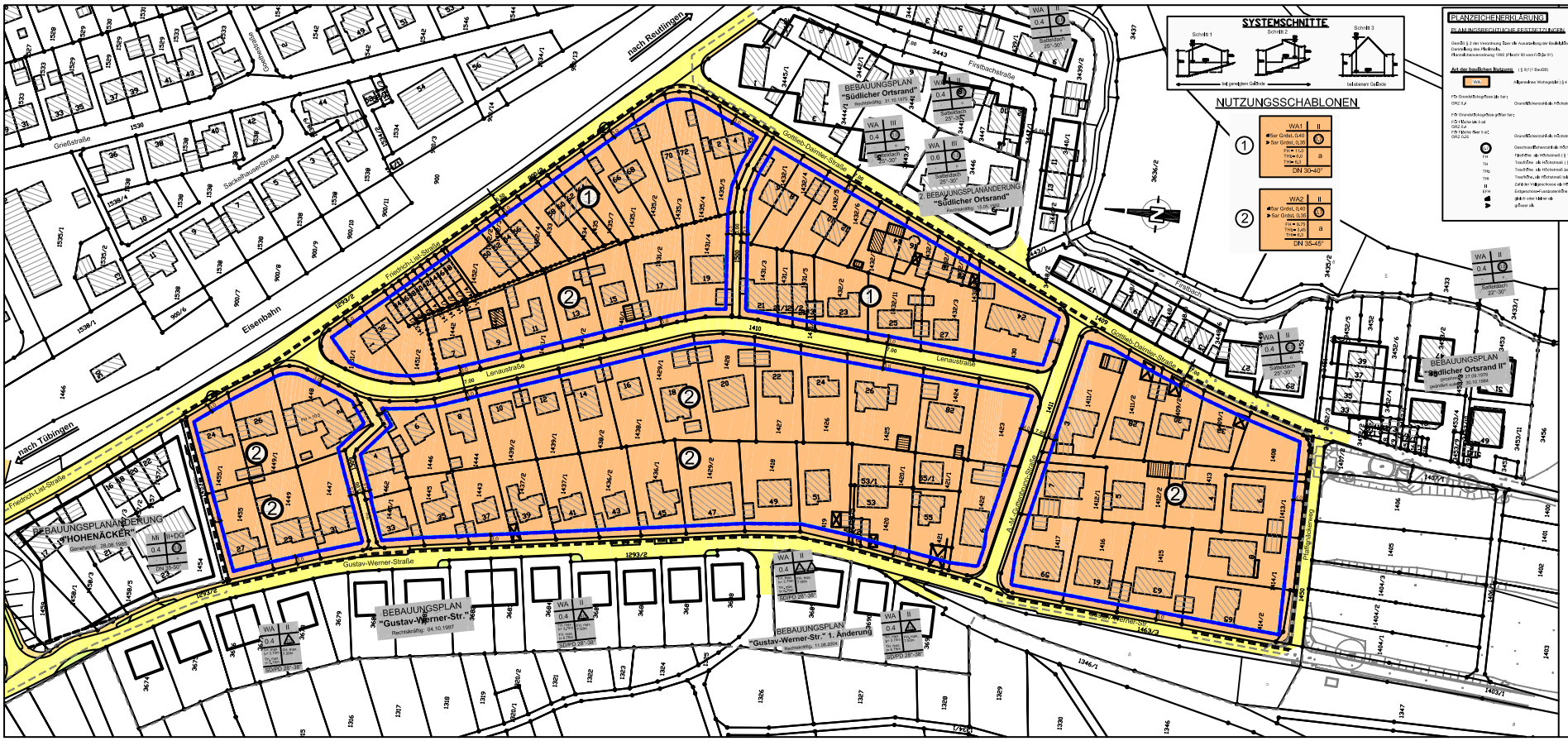


SYSTEMSCHNITTE

NUTZUNGSSCHABLONEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
Darstellung des Planinhalts
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90 vom 18.Dez.91)

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

FH Grundstückspreise ab bar:
GRZ 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

FH Grundstückspreise größer bar:
FH Höchste bis 5 m:
GRZ 0,4
FH Höchste über 5 m:
GRZ 0,35 — Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
FH — Höchstfrei als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) als EFH
TH — Traufhöhe als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) als bes. Gelände
TH0 — Traufhöhe als Höchstmaß gesteigt als bes. Gelände
TH1 — Traufhöhe als Höchstmaß teilweise
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 BauNVO)
EFH — Einzelgeschoss-Einzelhaus
gleich oder kleiner als
größer als

Bauweise, Baugrenzen und nicht überbaubare Grundstücksflächen
Bauweise (§ 9(1)2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
max. Gebäudelänge 22m
max. Gebäudelänge 15m

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächenbezeichnungen

Hauptgeschoß, Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl — GFZ Geschossflächenzahl
max. Höchstfrei — Bauweise
max. Traufhöhe — Dachneigung

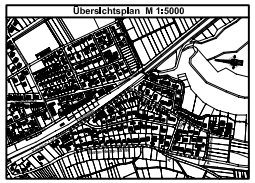
Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Fahrbahn
Rahmen, Mauer, Leitung, Fahrweg
Straßenbegrenzungslinie

Bauverbotsbereich

Grenze des Bauverbotsbereichs
Bereiches des Bebauungsplans (§ 9(1) BauGB)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlichen Maß der Nutzung (§ 16(5) BauNVO)

Übersichtsplan M 1:5000



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat — am 21.07.2005
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB — am 02.08.2005
3. Bürgeranhörung — am 23.08.2005
3.1 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB d. Auslegung des Entwurf — vom 10.08.2005 bis 07.09.2005
4. Anhörung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte — vom 28.07.2005 bis 05.09.2005
5. Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch den Gemeinderat — am 21.07.2005
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses gemäß § 3 (2) BauGB — am 02.08.2005
7. Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB — vom 15.11.2005 bis 20.12.2005
8. Auslegungsbeschluss der erneuten Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durch den Gemeinderat — am 27.10.2005
9. Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses gemäß § 3 (2) BauGB — am 04.11.2005
10. Erneute Anhörung Träger öffentl. Belange gemäß § 4 BauGB — vom 28.10.2005 bis 30.11.2005
11. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB — vom
11.1 Erneute Anhörung Träger öffentl. Belange gemäß § 4 BauGB — vom
12. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat — am

Ziffer 1 bis 12 bestätigt
Ausgefertigt:
Wannweil, den ..... 2006 — Rösch, Bürgermeister

13. Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB — am 2006

Ziffer 13 bestätigt
Wannweil, den ..... 2006 — Rösch, Bürgermeister

RG RECHERTER + GOMEKA

Gemeinde: Wannweil

Lageplan M = 1:500

BEBAUUNGSPLAN "Hohenäcker 1"

Datum: 17.06.2005

Ref.Nr.17409